

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Формула комфорта" договора управления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. №39, корпус 1-9

Площадь жилых помещений - 63494,40 кв.м, нежилых - 3595,7 кв.м

До 01.07.2021г. тариф для жилых пом.-20,26 руб./кв.м, для НП-12,19 руб./кв.м; с 01.07.2021г. тариф для жилых пом.-21,62 руб./кв.м, для НП-12,19 руб./кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1028318,06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13543020,71
8.	- за содержание дома	руб.	6290995,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	3951264,60
10.	- за услуги управления	руб.	3300760,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	13151423,28
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13036423,28
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	115000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13151423,28
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1534915,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
22.	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)(полугодовая)</i>	<i>руб.</i>	<i>13543015,07</i>
23.	<i>Работы по содержанию помещений общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>2716702,35</i>
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,2 / 4,5
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	-	5 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	-	1 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж и крыльцо подъезда	-	2 раза в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей второй этаж и выше	-	1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов	-	2 раза в месяц

	Мытье пола лифтов	-	ежедневно
	Мытье окон мест общего пользования	-	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков -	-	1 раз в квартал
	Влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил, почтовых ящиков	-	1 раз в месяц
	Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	-	5 раз в неделю
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	-	ежедневно
24.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	руб.	1263538,51
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85 / 1,97
	Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	-	5 раз в неделю
	Полив тротуаров, зеленых насаждений, клумб и газонов	-	по мере необходимости
	Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн, очистка их от мусора	-	5 раз в неделю
	Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	-	ежедневно
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	-	ежедневно
25.	<i>Основные работы и контроль технического состояния МКД</i>	руб.	2310749,30
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,4 / 3,6
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов	-	по графику
	Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	-	2 раза в год
	Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	-	по необходимости
	Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения	-	2 раза в год
	Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	-	по графику с РСО
	Обследование объектов внешнего благоустройства	-	по необходимости, заявке
	Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	-	ежедневно
26.	<i>Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30%площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения: ТО лифтов, пожарной сигнализации, ИТП, повысительных насосов и проч.</i>	руб.	3951264,60
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения для жилых помещений	руб.	6,81 / 7,27; 5,61 / 6,02
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений (с 01.02.2020г.)	руб.	3,04
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	-	Круглосуточно
	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	-	1 раз в год
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	-	Круглосуточно

	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	-	6 раз в год
	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	-	1 раз в месяц
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	-	по необх. заявке
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	круглосуточно
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	-	3 раза в год
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	-	Круглосуточно
	Обслуживание общедомовой телевизионной антенны	-	Ежедневно
	Эксплуатация ИТП (отопление и ГВС)	-	круглосуточно
27.	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи)	руб.	3300760,31
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,0 / 4,28; 5,2 / 5,53
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1728746,63
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
32.	Перерасчеты	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2393491,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	X
	Тепловая энергия	Гкал	3270,367
	Холодное водоснабжение	куб. м	50894
	Водоотведение	куб. м	50894
	Электроэнергия	кВт/ч	1360528
	Обращение с ТКО	куб. м	3007,96
	Единица измерения	-	X
	Общий объем потребления	нат. показ.	X
35.	Начислено потребителям	руб.	17871990,35
	Тепловая энергия	руб.	7612884,32
	Холодное водоснабжение	руб.	2217710,06
	Водоотведение	руб.	1545742,22
	Электроэнергия	руб.	4802005,28

	Обращение с ТКО	руб.	1693648,47
36.	Оплачено потребителями	руб.	17207245,55
	Тепловая энергия	руб.	7530504,02
	Холодное водоснабжение	руб.	2105640,19
	Водоотведение	руб.	1469112,62
	Электроэнергия	руб.	4654605,88
	Обращение с ТКО	руб.	1447382,84
37.	Задолженность потребителей	руб.	2393491,43
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16525353,13
	Тепловая энергия	руб.	7620089,75
	Холодное водоснабжение	руб.	2115150,90
	Водоотведение	руб.	1471395,57
	Электроэнергия	руб.	3721414,15
	Обращение с ТКО	руб.	1597302,76
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14839042,38
	Тепловая энергия	руб.	6438312,09
	Холодное водоснабжение	руб.	2115150,90
	Водоотведение	руб.	1471395,57
	Электроэнергия	руб.	3574883,36
	Обращение с ТКО	руб.	1239300,46
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1686310,75
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным дополнительным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100127,26
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182828,64
Информация о предоставленных дополнительных услугах (заполняется по каждой услуге)			
48.	Вид услуги	-	X
	Обслуживание системы видеонаблюдения	-	X
	Обслуживание СКД (Домофон)	-	X
	Обслуживание СКД (Ворота, калитки)	-	X
	Вывоз СМ	-	X
	Единица измерения	-	X
	Общий объем потребления	нат. показ.	X
49.	Начислено потребителям	руб.	1321588,77
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	79090,98
	Обслуживание СКД (Домофон)	руб.	373600,79

	Обслуживание СКД (Ворота, калитки)	руб.	185691,87
	Вывоз СМ	руб.	683205,13
50.	Оплачено потребителями	руб.	1238887,39
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	76446,85
	Обслуживание СКД (Домофон)	руб.	361696,91
	Обслуживание СКД (Ворота, калитки)	руб.	164966,66
	Вывоз СМ	руб.	571393,04
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	64383,93
51.	Задолженность потребителей	руб.	182828,64
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52.	Количество поступивших претензий	ед.	12
53.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
54.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	12
55.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	455
57.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
58.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1588275,91

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



С.З. Бабиньян