

ПРОТОКОЛ №4-1/3904

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД),
расположенного по адресу: Краснодарский кр., г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39,
корпус 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

23 августа 2023 года

Место проведения:

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» мая 2023 года в 17 ч. 00 мин во дворе Жилого комплекса «Южный квартал», в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 мая 2023 года по 15 августа 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 августа 2023 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 16 августа 2020 года, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 124 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4: Кусяканова Эльза Галинуровна.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4, собственники жилых и нежилых помещений владеют 7613,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4016,55 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,51 % голосов**. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в 4 корпусе, утверждение количества камер видеонаблюдения и мест их установки.
3. Утверждение организации для поставки оборудования для видеонаблюдения и его установки.
4. Утверждение размера оплаты за оборудование для видеонаблюдения и его установку.
5. Выбор Совета дома многоквартирного дома в количестве 2-х человек, находящегося по адресу — г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4.
6. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома, с наделением полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД.

7. Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

8. Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ.

9. Утверждение в качестве способа оповещения о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

10. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя общего собрания, с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая сообщила о необходимости утвердить председателя общего собрания Ткачева Дмитрия Михайловича (кв. № 107) и секретаря общего собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: утвердить председателя общего собрания и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Ткачев Дмитрий Михайлович (кв. № 107), секретарь Кусяканова Эльза Галинуровна (кв. № 124)

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
3959,25	98,57	0	0	57,3	1,43

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателя общего собрания Ткачева Дмитрия Михайловича (кв. № 107) и секретаря общего собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.».

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в 4 корпусе, утверждение количества камер видеонаблюдения и мест их установки.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая сообщила о необходимости установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №39, корпус 4, расположенного по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа. Утвердить количество камер системы видеонаблюдения равное 21 (двадцать одна). Место установки: Камера №1 – грузовой лифт; Камера №2 – пассажирский лифт; Камера №3 – Фойе 1-го этажа, возле лифтов; Камера №4 – Фойе 1-го этажа, возле почтовых ящиков; Камеры с №5 по №21 на лифтовых площадках этажей со 2-го по 18-й.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №39, корпус 4, расположенного по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа. Утвердить количество камер системы

видеонаблюдения равное 21 (двадцать одна). Место установки: Камера №1 – грузовой лифт; Камера №2 – пассажирский лифт; Камера №3 – Фойе 1-го этажа, возле лифтов; Камера №4 – Фойе 1-го этажа, возле почтовых ящиков; Камеры с №5 по №21 на лифтовых площадках этажей со 2-го по 18-й.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших.	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосов.
3919,65	97,58	0	0	96,9	2,42

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение организации для поставки оборудования для видеонаблюдения и его установки

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить компанию ООО Анапский ПКЦ «Электрон», Адрес: 353454 г.Анапа, ул. Толстого 49, ИНН2301003312, для заключения с ней договора поставки и установки оборудования для видеонаблюдения

Предложено: утвердить компанию ООО Анапский ПКЦ «Электрон», Адрес: 353454 г.Анапа, ул. Толстого 49, ИНН2301003312, для заключения с ней договора поставки и установки оборудования для видеонаблюдения

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3919,65	97,58	0	0	96,9	2,42

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «утвердить компанию ООО Анапский ПКЦ «Электрон», Адрес: 353454 г.Анапа, ул. Толстого 49, ИНН2301003312, для заключения с ней договора поставки и установки оборудования для видеонаблюдения».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение размера оплаты за оборудование для видеонаблюдения и его установку.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить размер оплаты за поставку и установку системы видеонаблюдения в размере 279650 руб. (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Стоимость установки будет равномерно разделена между всеми собственниками жилых помещений в доме №39, корпус 4, расположенного по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа пропорционально площади жилого помещения из расчета 36 руб 74 коп. за 1 м² жилого помещения единовременно. Абонентская плата не увеличится относительно уже начисляемой в размере 0,12 руб / м²

Предложено: Утвердить размер оплаты за поставку и установку системы видеонаблюдения в размере 279650 руб. (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Стоимость установки будет равномерно разделена между всеми собственниками жилых помещений в

доме №39, корпус 4, расположенного по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа пропорционально площади жилого помещения из расчета 36 руб 74 коп. за 1 м² жилого помещения единовременно. Абонентская плата не увеличится относительно уже начисляемой в размере 0,12 руб / м².

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
3856,35	96,01	63,3	1,57	96,9	2,42

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Утвердить размер оплаты за поставку и установку системы видеонаблюдения в размере 279650 руб. (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Стоимость установки будет равномерно разделена между всеми собственниками жилых помещений в доме №39, корпус 4, расположенного по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа пропорционально площади жилого помещения из расчета 36 руб 74 коп. за 1 м² жилого помещения единовременно. Абонентская плата не увеличится относительно уже начисляемой в размере 0,12 руб / м²».

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: выбор Совета дома многоквартирного дома в количестве 2-х человек, находящегося по адресу — г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила выбрать Совет дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 2-х человек. Ткачева Дмитрия Михайловича (кв 107) и Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124).

Предложено: выбрать Совет дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 2-х человек. Ткачева Дмитрия Михайловича (кв 107) и Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
3959,25	98,57	0	0	57,3	1,43

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Выбрать Совет дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 2-х человек. Ткачева Дмитрия Михайловича (кв 107) и Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124).».

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома, с наделением полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить председателя Совета многоквартирного дома - Ткачева Дмитрия Михайловича (кв

107), с наделением полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124).

Предложено: утвердить председателя Совета многоквартирного дома - Ткачева Дмитрия Михайловича (кв 107), с наделением полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3959,25	98,57	0	0	57,3	1,43

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателя Совета многоквартирного дома - Ткачева Дмитрия Михайловича (кв 107), с наделением полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД Кусяканову Эльзу Галинуровну (кв. № 124)».

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

Предложено: утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3814,25	94,96	40,9	1,02	161,4	4,02

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ»

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ Ткачева Дмитрия Михайловича, проживающего по адресу – г.Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4, квартира 107.

Предложено: утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ Ткачева Дмитрия Михайловича, проживающего по адресу – г.Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4, квартира 107.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3918,35	97,55	40,9	1,02	57,3	1,43

По восьмому вопросу повестки решили: «Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ Ткачева Дмитрия Михайловича, проживающего по адресу – г.Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 4, квартира 107».

9. По девятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: утверждение в качестве способа оповещения о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить в качестве способа оповещения о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Предложено: утвердить в качестве способа оповещения о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3959,25	98,57	0	0	57,3	1,43

По девятому вопросу повестки принято решение: «Утвердить в качестве способа оповещения о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>».

10. По десятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: утвердить место хранения протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 39.

Слушали: Инициатора собрания Кусяканову Эльзу Галинуровну, которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 39.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 39.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4016,55	98,59	0	0	57,3	1,41

По десятому вопросу повестки принято решение: «Утвердить место хранения протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 39».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестры вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь



Ткачев Д.М.

Кусяканова Э.Г.