

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в форме очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 12

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, проводимом по инициативе собственника **квартиры №117**, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 12, **Сергеевой Оксаны Николаевны**, и собственника **квартиры №63**, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 12, **Лоскутовой Елены Валерьевны**.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - «16» февраля 2023 года (начало в 16.00)

Место проведения общего собрания: придомовая территория дома, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 12.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания - «17» февраля 2023 года (начало в 09.00).

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 12, **квартира №117**.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания - «16» апреля 2023 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание способом управления многоквартирным домом № 39, корпус 12 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа управление товариществом собственников жилья.
3. Избрание способом управления многоквартирным домом № 39, корпус 12 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения для собственников нежилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Проведение начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.
9. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения.
10. Монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах. Выбор организации путем сбора коммерческих предложений.
11. Монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения на входной группе подъезда. Выбор организации путем сбора коммерческих предложений.
12. Утверждение для собственников жилых помещений размера платы за обслуживание системы контроля доступа в подъезд МКД (многоабонентский домофон).
13. Проведение начислений за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного (строительного) мусора по фактическим объемам накопления.
14. Утверждение размера платы за обслуживание систем контроля доступа, установленной на автоматических воротах и входных дверях металлического ограждения земельного участка МКД.

15. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договоров по размещению оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

16. Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

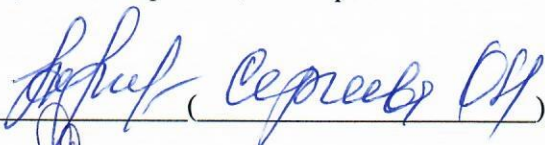
17. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 12, квартира 117.

С уважением, инициаторы общего собрания:

Подпись

 (Сергеев ДН)

Дата

26.01.2023

Подпись

 (Воскуголова ЕВ)

Дата

26.01.2023