

ПРОТОКОЛ № 5/3905/2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД),
расположенного по адресу: Краснодарский кр., г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39,
корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

07 декабря 2022 года

Место проведения:

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» октября 2022 года в 17 ч. 00 мин во дворе Жилого комплекса «Южный квартал», в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 октября 2022 года по 01 декабря 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01 декабря 2022 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 02 декабря 2022 года, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственник жилого помещения № 07 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5: Морозовой Анны Дмитриевны и собственник жилого помещения № 39 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5: Головки Ивана Владимировича

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Директор ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Завернович, юрист ООО «УК «Формула комфорта» Газов Сергей Владимирович.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5, собственники жилых и нежилых помещений владеют 7572,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 5 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4769.0 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,98% голосов**. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице Морозовой Анны Дмитриевны, с наделением ее полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретарем Совета МКД, в лице Головки Ивана Владимировича (квартира 39)

3. Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

4. Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ – Кочетова Романа Николаевича, проживающего – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, строение 5, квартира 45.

5. Утвердить проведение замены электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ. Назначить

ответственными за выдачу электронных ключей в лице Морозовой Анны Дмитриевны (квартира №7) и Головки Ивана Владимировича (квартира №39)

6. Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 4 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

7. Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 85041.00 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.17 рублей за квадратный метр единовременно в квитанции за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО « УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k/ru/>.

9. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта»

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Инициатора собрания Морозову Анну Дмитриевну, который сообщила о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Морозова Анна Дмитриевна (кв. № 07).

Секретарь Головки Иван Владимирович (кв. №39)

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4644	97.4	0	0	125	2.6

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову А.Д. (кв. №07), секретарем Головки И.В. (кв. №39) и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений принято решение: Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице Морозовой Анны Дмитриевны, с наделением ее полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретарем Совета МКД, в лице Головки Ивана Владимировича (квартира 39).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавш.	о голосов	проголосовавш	голосов	проголосов.
4519	94.7	0	0	250	5.3

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

Слушали: Инициатора собрания Головки Ивана Владимировича предложивший электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4415	92.5	194	4	160	3.5

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ – Кочетова Романа Николаевича, проживающего – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, строение 5, квартира 45.

Слушали: Инициатора собрания Головки Ивана Владимировича предложивший кандидатуру Кочетова Романа Николаевича, проживающего – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, строение 5, квартира 45.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4528	94.9	78	1.6	163	3.5

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ – Кочетова Романа Николаевича.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить проведение замены электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ. Назначить ответственными за выдачу электронных ключей в лице Морозовой Анны Дмитриевны (квартира №7) и Головки Ивана Владимировича (квартира №39)

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который дал разъяснения по замене электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ.

Предложено: Перепрограммировать электронные ключи.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4146	87	390	8.2	233	4.8

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: Утвердить проведение замены электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ. Назначить ответственными за выдачу электронных ключей в лице Морозовой Анны Дмитриевны (квартира №7) и Головки Ивана Владимировича (квартира №39).

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 4 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян С.З., который дал разъяснения по монтажу и пуско-наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 4 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта.

Предложено: Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 4 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4131	86.6	537	11.2	101	2.2

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 4 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 85041.00 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.17 рублей за квадратный метр единовременно в квитанции за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян С.З. который разъяснил как будут проведены работы и оплата.

Предложено: Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 85041.00 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.17 рублей за квадратный метр единовременно в квитанции за коммунальные услуги.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3988	83.6	718	15.1	63	1.3

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско - наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 85041.00 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско - наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.17 рублей за квадратный метр единовременно в квитанции за коммунальные услуги.

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО « УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Слушали: Инициатора собрания Морозову А.Д., которая предложила оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО « УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Предложено: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО « УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4612	96.7	38	0.8	119	2.5

По восьмому вопросу повестки решили: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО « УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

9. По девятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Слушали: Представителя Управляющей компании – юриста Газова С.В. , который сообщил, о необходимости утверждение места хранения копий протоколов и других документов

собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4415	93.2	134	2.6	220	4,2

По девятому вопросу повестки принято решение: Утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.;
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Уведомления вручения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 126 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Морозова А.Д.
Головко И.В.

Морозова А.Д.

Головко И.В.