

ПРОТОКОЛ № 9-2/3909

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее –МКД),
расположенного по адресу: Краснодарский кр., г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39,
корпус 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

13 марта 2023 года

Место проведения:

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 января 2023 г., в 12 ч. 00 мин во дворе Жилого комплекса «Южный квартал», в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 января 2023 г. по 09 марта 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 марта 2023 года в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 13 марта 2023 года, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственник жилого помещения № 121 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9: Василевская Ирина Геннадьевна и собственник жилого помещения № 24 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9: Менухова Галина Николаевна.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Директор ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Завенович, юрист ООО «УК «Формула комфорта» Газов Сергей Владимирович.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9, собственники жилых и нежилых помещений владеют **7343.8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4260.49 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.01 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице Василевской Ирины Геннадьевны с наделением ее полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД, в лице Мануховой Галины Николаевны.

3. Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ. Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ – Василевская Ирина Геннадьевна, проживающей по адресу – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9, квартира 121.

4. Утвердить проведение замены электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет

средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ. Назначить ответственными за выдачу электронных ключей в лице Менуховой Галины Николаевны (квартира № 24) и Василевской Ирины Геннадьевны (квартира № 121)

5. Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 шт. в лифтовом холле, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией, осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

6. Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 88 110 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12,00 рублей за квадратный метр единоразово в квитанции за коммунальные услуги.

7. Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k/ru/> .

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Инициатора собрания Василевскую Ирину Геннадьевну, которая сообщила о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Василевская Ирина Геннадьевна (кв. № 121).

Секретарь Менухова Галина Николаевна (кв. № 24)

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4260.49	100%	0	0	0	0

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Василевскую Ирину Геннадьевну (кв. № 121), секретарем Менухову Галину Николаевну (кв. № 24) и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение председателя Совета многоквартирного дома, с наделением полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД.

Слушали: Инициатора собрания Василевскую Ирину Геннадьевну, которая сообщила о необходимости выбора Совета МКД, в составе 2-х человек: председателя и секретаря с наделением их полномочиями согласно ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателя Совета МКД Василевскую Ирину Геннадьевну (кв. № 121) и секретаря Манухову Галину Николаевну (кв. 24):

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4194.49	98.45%	66,00	1,55%	0	0

По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений принято решение: Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице **Василевской Ирины Геннадьевны**, с наделением ее полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретарем Совета МКД, в лице **Менуховой Галины Николаевны**.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение электронного способа проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

Слушали: Инициатора собрания Василевскую И.Г. предложившую электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ – Василевскую Ирину Геннадьевну, проживающей по адресу – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9, квартира 121.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4219.29	99,03%	0	0	41.20	0,97%

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ. Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ – Василевскую Ирину Геннадьевну, проживающей по адресу – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9, квартира 121.

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить проведение замены электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ. Назначить ответственными за выдачу электронных ключей Василевскую Ирину Геннадьевну (кв.№ 121) и Менухову Галину Николаевну (кв.№ 24).

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который дал разъяснения по замене электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный ключ.

Предложено: Перепрограммировать электронные ключи.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4179.39	98.1%	81.1	1,9%	0	0

По четвертому вопросу общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: Утвердить проведение замены электронных ключей на домофонах (перепрограммирование, без возможности изготовления в сторонних организациях) за счет средств собственников из расчета 60 руб. за один электронный

ключ. Назначить ответственными за выдачу электронных ключей: Василевскую Ирину Геннадьевну (кв.№ 121) и Менухову Галину Николаевну (кв.№ 24).

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян С.З., который дал разъяснения по монтажу и пуско-наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта.

Предложено: Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 шт. в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4068.79	95.5%	71.1	1,7%	120.6	2,8%

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 шт. в лифтовом холле, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией осуществляющей все работы определить – ООО «Анапский ПКЦ «Электрон».

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 88 110 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.00 рублей за квадратный метр единовременно в квитанции за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян С.З. который разъяснил как будут проведены работы и оплата.

Предложено: Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 88 110 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.00 рублей за квадратный метр единовременно в квитанции за коммунальные услуги.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4028.09	94.51%	71.1	1,7%	161.3	3,79%

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно

коммерческого предложения в размере 88 110 руб. Стоимость оборудования, монтаж и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 12.00 рублей за квадратный метр единоразово в квитанции за коммунальные услуги.

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k/ru/>.

Слушали: Инициатора собрания Василевскую Ирину Геннадьевну, которая предложила оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k/ru/>.

Предложено: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k/ru/>.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4187.49	98.3%	0	0	73	1,7%

По седьмому вопросу повестки решили: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний проводимых в доме – размещении информации на информационных досках в подъезде многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k/ru/>.

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Слушали: Представителя Управляющей компании – юриста Газова С.В. , который сообщил, о необходимости утверждения места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4148.69	97.4%	0	0	111.8	2,6%

По восьмому вопросу повестки принято решение: Утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 листах, в 1 экз.;
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах, в 1 экз.;
- 3) Уведомления вручения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л. в 1 экз.

Председатель собрания



И.Г. Василевская

Секретарь собрания



Г.Н. Менухова