

ПРОТОКОЛ № 06-2/3906/2023

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Анапа

«22» декабря 2023 года

Место проведения:

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» октября 2023 года в 19 ч. 00 мин по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 октября 2023 года по 19 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 декабря 2023 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2023 года, РФ, Краснодарский край, г.к.Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 139, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6 - Маркина Ирина Анатольевна и собственник квартиры № 55, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6 - Бабенко Екатерина Сергеевна.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выборы Совета МКД, находящегося по адресу — г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6 в количестве 2 человек.
3. Утверждение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании : 1 голос =1кв.м. общей площади помещения.
4. Утверждение председателя Совета МКД, в лице Фарукшиной Людмилы Ивановны собственника квартиры №103, расположенной по адресу – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6, с наделением ее полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД, в лице Маркиной Ирины Анатольевны собственника квартиры №139, расположенной по адресу – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.
5. Утверждение электронного способа проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ, при этом, собственники, не имеющие возможности использовать ГИС ЖКХ, вправе голосовать на бумажном носителе, передав бланк голосования секретарю собрания.
6. Утверждение кандидатуры администратора системы ГИС ЖКХ – Бабенко Екатерины Сергеевны, собственника квартиры №55, расположенной по адресу – г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.
7. Утверждение замены блоков вызова на домофонах и электронных ключей со стоимостью всех работ по монтажу и пуско-наладочным работам

блоков вызова «Визит» подрядной организацией ООО «Анапский ПКЦ «Электрон» согласно коммерческого предложения в размере 33000,00 рублей. Вышеуказанную стоимость распределить между собственниками жилых помещений, исходя из находящихся в собственности квадратных метров, из расчета 4,58 рублей за квадратный метр единоразово в квитанции на коммунальные услуги. Электронный ключ, стоимостью 100 рублей собственники приобретают за счет собственных средств.

8. Утверждение установки дополнительной системы видеонаблюдения в лифтовом холле, на лестничной площадке 1 этажа, в кабинах грузового и пассажирского лифтов, с полной стоимостью всех работ по монтажу и пуско-наладочным работам подрядной организацией ООО «Анапский ПКЦ «Электрон», согласно коммерческого предложения, в размере 97970,00 рублей. Вышеуказанную стоимость распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 13,58 рублей за квадратный метр единоразово в квитанции на коммунальные услуги.

9. Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений МКД, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах МКД, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

10. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6, собственники жилых и нежилых помещений владеют **7359,9 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие **3463,2 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **47,05 % голосов**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД отсутствует. Общее собрание собственников помещений МКД не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания

Гарушкина Л.И.

Секретарь собрания

Иванова А.Г.