

**ПРОТОКОЛ № 7/3907**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

«04» октября 2021 года

**Место проведения:**

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7.

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «03» августа 2021 года в 17 ч. 00 мин на придомовой территории дома, который расположен по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» августа 2021 года по «30» сентября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2021 года до 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «01» октября 2021 года, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:** собственник жилого помещения № 53 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7, Асланян Римма Ашотовна и собственник жилого помещения № 50 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7, Радов Радик Николаевич.

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** Директор ООО «УК «Формула комфорта» Ренат Ирекович Назмеев, главный инженер ООО «УК «Формула комфорта» Айрапетян Роман Каренович.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7, собственники жилых и нежилых помещений владеют **7297,8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4973,75 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,15 % голосов**. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание способом управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа управление товариществом собственников жилья.
3. Избрание способом управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

7. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения для собственников нежилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

8. Проведение начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

9. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

10. Утверждение для собственников жилых помещений размера платы за обслуживание системы контроля доступа в подъезд МКД (многоабонентский домофон).

11. Утверждение размера платы за обслуживание систем контроля доступа, установленной на автоматических воротах и входных дверях металлического ограждения земельного участка МКД.

12. Проведение начислений за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного (строительного) мусора по фактическим объемам накопления.

13. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договоров по размещению оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

14. Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

15. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Слушали:** Инициатора собрания Асланян Римму Ашотовну, которая сообщила о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Асланян Римма Ашотовна (кв. № 53);

Секретарь Радов Радик Николаевич (кв. № 50).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались» |                        |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Кол-во голосов | % от числа проголосов. |
| 4879,35            | 98,10                       | 0                  | 0                           | 94,4           | 1,90                   |

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Асланян Р.А. (кв. 53) и Радов Р.Н. (кв. 50) и наделить его полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

**2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Избрание способом управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа управление товариществом собственников жилья.

**Слушали:** Инициатора собрания Асланян Римму Ашотовну, которая предложила избрать способом МКД управление товариществом собственников жилья.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                        |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосов. |
| 210,35             | 4,23                        | 3599,1             | 72,36                      | 1164,3             | 23,41                  |

**Решение не принято.**

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Избрание способом управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа управление управляющей организацией.

**Слушали:** Инициатора собрания Асланян Римму Ашотовну, которая предложила избрать способом управления МКД управление управляющей организацией:

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                        |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосов. |
| 4734,45            | 95,19                       | 37,80              | 0,76                        | 201,5              | 4,05                   |

**По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г.-к. Анапа управление управляющей организацией».**

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Инициатора собрания Асланян Римму Ашотовну, которая предложила утвердить управляющую организацию для управления домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г.-к. Анапа - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Формула комфорта» (ИНН 2301097656, ОГРН 1182375069447, Лицензия № 824 от «23» октября 2019 года).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                        |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосов. |
| 4734,45            | 95,19                       | 37,8               | 0,76                        | 201,5              | 4,05                   |

**По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Утвердить управляющей организацией многоквартирного дома № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г.-к. Анапа Общество с ограниченной ответственностью «УК «Формула комфорта» (ИНН 2301097656, ОГРН 1182375069447, Лицензия № 824 от «23» октября 2019 года).**

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Назмеева Р.И., который дал разъяснения по основным параметрам формирования платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39, корпус 7 по ул. Сунсехское шоссе в г. Анапа.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере, утверждаемом Администрацией МО города-курорта Анапа (действующий тариф на 2021 год составляет 21,62 руб. за один кв. м. в месяц, согласно Постановлению Администрации МО города - курорта Анапа № 874 от 31.03.2021 года для многоквартирных домов соответствующей категории).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4642,35            | 93,34                    | 0                  | 0                        | 331,40             | 6,66                     |

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере, утверждаемом Администрацией МО города-курорта Анапа (действующий тариф на 2021 год составляет 21,62 руб. за один кв. м. в месяц, согласно Постановлению Администрации МО города - курорта Анапа № 874 от 31.03.2021 года для многоквартирных домов соответствующей категории)».

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Назмеева Р.И., который дал разъяснения по условиям Договора управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Сунсехское шоссе в г. Анапа между ООО «УК «Формула комфорта» и собственниками помещений указанного МКД.

**Предложено:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Сунсехское шоссе в г. Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного МКД.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4734,85            | 95,20                    | 0                  | 0                        | 238,9              | 4,80                     |

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Сунсехское шоссе в г. Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного МКД».

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения для собственников нежилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Назмеева Р.И., который сообщил, что собственники нежилых (подвальных)

помещений МКД не пользуются рядом услуг по содержанию общего имущества МКД, в связи с чем, размер тарифа для них, согласно расчетам, составляет 12,19 руб.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников нежилых помещений МКД, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12,19 руб.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4310,9             | 86,67                    | 0                  | 0                        | 662,85             | 13,33                    |

**По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников нежилых помещений, в том числе плату за управление многоквартирным домом № 39, корпус 7 по ул. Супсехское шоссе в г. Анапа в размере 12,19 руб.

**8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Проведение начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

**Слушали:** Инициатора собрания Аксенова Владимира Юрьевича, который предложил исключить начисления по нормативам и производить начисления на холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

**Предложено:** Исключить начисления по нормативам и производить начисления на холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4790,75            | 96,32                    | 0                  | 0                        | 183,00             | 3,68                     |

**По восьмому вопросу повестки решили:** «Исключить начисления по нормативам и проводить начисления на, холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей».

**9. По девятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Назмеева Р.И., который сообщил, о необходимости утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения исходя из действующих расценок.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,12 руб. с 1 квадратного метра. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За» |  | «Против» |  | «Воздержались» |  |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 4698,95            | 94,47                    | 0                  | 0                        | 274,8              | 5,53                     |

По девятому вопросу повестки принято решение: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения, согласно Договору подряда, в размере 0,12 руб. с 1 квадратного метра. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой.

**10. По десятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) на входных дверях подъезда.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Назмеева Р.И., который предложил утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать отдельной строкой.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) указывать отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4658,75            | 93,67                    | 40,2               | 0,81                     | 274,8              | 5,52                     |

По десятому вопросу повестки принято решение: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) указывать отдельной строкой.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля доступа, установленной на автоматических воротах и входных дверях металлического ограждения земельного участка МКД в размере 0,3 рублей за 1 (один) квадратный метр. Оплату за такое обслуживание указывать в квитанции отдельной строкой.

**Предложено:** Утвердить размер платы за обслуживание системы контроля доступа, установленной на автоматических воротах и входных дверях металлического ограждения земельного участка МКД в размере 0,3 рублей за 1 (один) квадратный метр. Оплату за такое обслуживание указывать в квитанции отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4705,05            | 94,60                    | 0                  | 0                        | 268,70             | 5,40                     |

По одиннадцатому вопросу повестки принято Решение: Утвердить размер платы за обслуживание системы контроля доступа, установленной на автоматических воротах и входных дверях металлического ограждения земельного участка МКД в размере 0,3 рублей за 1 (один) квадратный метр. Оплату за такое обслуживание указывать в квитанции отдельной строкой.

**12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Проведение начислений за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного

(строительного) мусора по фактическим объемам накопления.

**Предложено:** Производить начисление за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного мусора от жилых и общественных помещений несортированного, строительных отходов, образующихся от ремонта жилых помещений, смета с территории, обреза сучьев и ветвей деревьев и кустарников – крупногабаритного и строительного мусора (далее – КГМ и СМ), по фактическим объемам накопления. Оплату за вывоз крупногабаритного и строительного мусора указывать в квитанции отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4560,7             | 91,70                    | 59,25              | 1,19                     | 353,80             | 7,11                     |

По двенадцатому вопросу повестки принято Решение: «Производить начисление за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного мусора от жилых и общественных помещений несортированного, строительных отходов, образующихся от ремонта жилых помещений, смета с территории, обреза сучьев и ветвей деревьев и кустарников – крупногабаритного и строительного мусора (далее – КГМ и СМ), по фактическим объемам накопления. Оплату за вывоз крупногабаритного и строительного мусора указывать в квитанции отдельной строкой».

**13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Разрешение использования общего имущества (включая подвалы, чердаки, технические этажи) для размещения оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, размещения киосков с питьевой водой по согласованию с управляющей организацией (с заключением договоров, с соблюдением законодательства РФ),

**Предложено:** Разрешить использование общего имущества (включая подвалы, чердаки, технические этажи) для размещения оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, размещения киосков с питьевой водой по согласованию с управляющей организацией (с заключением договоров, с соблюдением законодательства РФ).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4626,30            | 93,01                    | 38                 | 0,76                     | 309,45             | 6,22                     |

По тринадцатому вопросу повестки решили: «Разрешить использование общего имущества (включая подвалы, чердаки, технические этажи) для размещения оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, размещения киосков с питьевой водой по согласованию с управляющей организацией (с заключением договоров, с соблюдением законодательства РФ)».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

**Предложено:** Утвердить способом оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего

собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4828,75            | 97,08                    | 0                  | 0                        | 145,00             | 2,92                     |

По четырнадцатому вопросу повестки решили: «Утвердить способом оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>».

**15. По пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта»,

**Предложено:** Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта». по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 39.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. | Количество голосов | % от числа проголосовав. |
| 4828,75            | 97,08                    | 0                  | 0                        | 145,00             | 2,92                     |

По пятнадцатому вопросу повестки решили: «Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 39, строение 1, офис 20-33».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников, участвующих в очной части общего собрания собственников от 03.08.2021 года многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7 на 7 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников, участвующих в заочной части общего собрания собственников от 04.08.2021 года многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7 на 7 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр почтовых отправлений (Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7) на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Реестр собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7 на 3 л., в 1 экз.;
- 5) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7 на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Извещение о проведении в форме очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 7 на 2 л., в 1 экз.;

экз.;

- 7) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 200 л. в 1 экз.;
- 9) Проект Договора об управлении многоквартирным домом на 21 л. в 1 экз.

Председатель собрания



**Аслаянов Р.А.**

Секретарь собрания



**Радов Р.Н.**