

Отчёт об исполнении ООО «УК «Формула комфорта» договора управления

За период с 10.12.2019 г. – 31.12.2019 г.

Объекты управления - многоквартирный дом по адресу:

г. Анапа, Суспехское шоссе, д. №39, корпус 1 и корпус 2

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Пн-Пт с 08-00 до 17-00 Перерыв с 12-00 до 13-00 Приёмные дни: вт и пт с 09-00 до 16-00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	АДС круглосуточно
15.	Адрес диспетчерской службы	-	Краснодарский край
16.			Анапский район
17.			Город Анапа
18.			-
19.			-
20.			Сулахское шоссе
21.			Номер дома 39
27.	Контактные телефоны	-	+79384131336
28.	Режим работы	-	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	2
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	14953,9
33.	Штатная численность, в том числе административный	чел.	10
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
36.	Номер лицензии	-	№ 001260
37.	Дата получения лицензии	-	20.10.2019
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
39.	Документ лицензии	-	

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК "Формула комфорта" за период
10.12.19-31.12.19**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		10.12.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	-
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	0,00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	930105,72
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	273985,06
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	248285,06
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	248285,06
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11.	- горячая вода	руб.	0,00
12.	- холодная вода	руб.	0,00
13.	- водоотведение	руб.	0,00
14.	- поставка газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	0,00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	25700,00

Форма 1.3. Информация о привлечении ООО «УК «Формула комфорта» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	20.03.2020 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	-
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	-
4.	Предмет административного нарушения	-	-
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	-
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
7.	Размер штрафа	руб.	-
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Формула комфорта»

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край
			Анапский район
			Город Анапа
			-
			-
			Суспехское шоссе
			39
			1
2.	Основание управления	-	Договор управления
3.	Дата начала управления	-	10.12.2019 г.
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край
			Анапский район
			Город Анапа
			-
			-
			Суспехское шоссе
			39
			2
			-
			-
2.	Основание управления	-	Договор управления
3.	Дата начала управления	-	10.12.2019 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	-
2.	Дата начала управления	-	-
3.	Дата окончания управления	-	-
4.	Основание окончания управления	-	-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «Управляющая Компания «Формула комфорта», расположенном по адресу Сухесское шоссе 39 корпус 1.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2020г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Ст. 421, 422, 423, 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36, пункта 14 ст. 161, ст. 162, пункта 6.1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Договор управления	-	10.12.2019г 10.12.2019г Договор №01 управления многоквартирным домом
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	-
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край Анапский район г. Анапа
			Сухесское шоссе
			39
			1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2019 2019
7.	Серия, тип постройки здания	-	По назначению
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом

9.	Количество этажей:	-	18
10.	- наибольшее	ед.	18
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	193
15.	- жилых	ед.	140
16.	- нежилых	ед.	53
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м	9194,3
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м	6866,9
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м	618,8
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	1708,6
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:37:1003000:82
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	64007
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	Не установлена
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет
28.	Дополнительная информация	-	А
29.	Детская площадка	-	-
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Парковка на 22 места

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «Управляющая Компания «Формула комфорта», расположенном по адресу Сухесское шоссе 39 корпус 2.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2020г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Ст. 421,422,423,450,452 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 36, пункта 14 ст. 161, ст. 162, пункта 6.1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Договор управления	-	10.12.2019г 10.12.2019г Договор №02 управления многоквартирным домом
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	-
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край Анапский район г. Анапа
			Сухесское шоссе 39
			2
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2019
7.	Серия, тип постройки здания	-	По назначению
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом

9.	Количество этажей:	-	18
10.	- наибольшее	ед.	18
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	189
15.	- жилых	ед.	140
16.	- нежилых	ед.	49
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м	9210,9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м	6862,5
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м	605,7
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	1742,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:37:1003000.82
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	64007
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	Не установлена
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	А
28.	Дополнительная информация	-	-
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Парковка на 22 места

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Сухсехское шоссе 39 корпус 1

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонное монолитное
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный каркас с блочным заполнением
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Оштукатурено «Короед»
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая, из рулонного материала Техноколь
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	593,7
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Отсутствует
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2019
11	Номер подъезда	-	1
12	Тип лифта	-	Грузовой
13	Год ввода в эксплуатацию	-	2019
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тепловычислитель ТВ7
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	07.12.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	03.04.2023
14.	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Норма СТБ-65 ГИ №640092 К18
17.	Единица измерения	-	м³
18	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.11.2019
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	05.07.2025
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электрообеспечение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 ART-03 POKSIDN №37871044
17.	Единица измерения	-	кВт/ч

18	Дата ввода в эксплуатацию	-		29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-		1 кв. 2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-		Электрообеспечение
15.	Наименование прибора учета	-		Установлен
16.	Тип прибора учета	-		Ртутный 230 АРТ-03 РQRSIDN №37870965
17.	Единица измерения	-		кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-		29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-		1 кв. 2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-		Электрообеспечение
15.	Наименование прибора учета	-		Установлен
16.	Тип прибора учета	-		Ртутный 234 АРТ-03Р RQRSIDN №39134099
17.	Единица измерения	-		кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-		29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-		1 кв. 2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-		Электрообеспечение
15.	Наименование прибора учета	-		Установлен
16.	Тип прибора учета	-		Ртутный 230 АРТ-01 СЛ №37883392
17.	Единица измерения	-		кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-		29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-		2 кв. 2029г
Система электрообеспечения				
20.	Тип системы электрообеспечения	-		Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.		2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-		Центральное от ИТП
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-		Центральное от ИТП
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-		Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-		Центральное
26.	Объем вытребованных	куб.м		-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-		-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-		Естественная приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-		Водяная
Система водоснабжения				
30.	Тип системы водоснабжения	-		Внутреннее, закрытое
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-		-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-		-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Сунехское шоссе 39 корпус 2

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонное монолитное
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный каркас с блочным заполнением
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Оштукатурено «Короед»
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая, из рулонного материала Техноколь
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	593,7
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Отсутствует
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2019
11	Номер подъезда	-	1
12	Тип лифта	-	Грузовой
13	Год ввода в эксплуатацию	-	2019
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тепловычислитель ТВ7
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	07.12.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	03.04.2023
14.	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Норма СТБ-65 ГИ №640092 К18
17.	Единица измерения	-	м³
18	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.11.2019
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	05.07.2025
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN №37870935

17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-			29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			1 кв. 2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-			Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-			Установлен
16.	Тип прибора учета	-			Ртутный 230 ART-03 PQRSIDN №37869912
17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-			29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			1 кв. 2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-			Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-			Установлен
16.	Тип прибора учета	-			Ртутный 234 ART-03R PQRSIDN №39134220
17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-			29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			1 кв. 2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-			Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-			Установлен
16.	Тип прибора учета	-			Ртутный 230 AR-01 CL №37860507
17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	-			29.10.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			1 кв. 2029г
Система электроснабжения					
20.	Тип системы электроснабжения	-			Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.			2
Система теплоснабжения					
22.	Тип системы теплоснабжения	-			Центральное от ИТП
Система горячего водоснабжения					
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-			Центральное от ИТП
Система холодного водоснабжения					
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-			Центральное
Система водоотведения					
25.	Тип системы водоотведения	-			Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м			-
Система газоснабжения					
27.	Тип системы газоснабжения	-			-
Система вентиляции					
28.	Тип системы вентиляции	-			Естественная приточно-вытяжная
Система пожаротушения					
29.	Тип системы пожаротушения	-			Водяная
Система водостоков					
30.	Тип системы водостоков	-			Внутренние, закрытые
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)					
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-			-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-			-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.12.2019
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, ТО и ремонт общего имущества в МКД
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	215008,14

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.12.2019г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.	Единица измерения	-	Г кал
5.	Тариф (цена)	руб.	2198,24
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Теплоэнерго" ИНН 2301080564
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 925 от 25.12.2019г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№214/2018-Т от 18.12.2018г. РЭК-департамент цен и тарифов Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0136
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№ 3/2017-НП от 18.05.2017г. РЭК-департамент цен и тарифов Краснодарского края
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.12.2019г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	500
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Сити Кристалл" ИНН 2301072436
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 1430 от 10.12.2019г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	-
10.	Дата начала действия тарифа	-	10.12.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	-

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы		Описание параметров формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2020 г.
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	-
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	-

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2020 г.
2.	Владелец специального счета	-	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Дополнительная информация	-	-

* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы		Описание параметров формы	
N пп	Наименование параметра	Единица	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2020 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Формула комфорта" договора управления за период с 10.12.2019г. по 31.12.2019г.

Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сушехское шоссе, д. №39, корпус 1 и корпус 2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		10.12.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	215008,21
8.	- за содержание дома	руб.	215008,21
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0,00
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215008,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215008,21
23.	Работы по содержанию помещений общего пользования	руб.	44572,26
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,2
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	-	5 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	-	1 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж и крыльцо подъезда	-	2 раза в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей второй этаж и выше	-	1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, потолков и панелей кабин лифтов	-	2 раза в месяц

	Мытье пола лифтов	-	ежедневно
	Мытье окон мест общего пользования	-	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плифонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков -	-	1 раз в квартал
	Влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил, почтовых ящиков	-	1 раз в месяц
	Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	-	5 раз в неделю
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	-	ежедневно
24.	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	19633,02
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
	Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистки их от снега и льда, посыпка песком	-	5 раз в неделю
	Полив тротуаров, зеленых насаждений, клумб и газонов	-	по мере необходимости
	Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн, очистка их от мусора	-	5 раз в неделю
	Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	-	ежедневно
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	-	ежедневно
25.	Основные работы и контроль технического состояния МКД	руб.	15918,67
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов	-	по графику
	Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	-	2 раза в год
	Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	-	по необходимости
	Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения	-	2 раза в год
	Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	-	по графику с РСО
	Обследование объектов внешнего благоустройства	-	по необходимости, заявке
	Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	-	ежедневно
26.	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30%площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения	руб.	92434,44
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,71
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	-	Круглосуточно
	Техническое обслуживание и страхование лифтов	-	1 раз в год
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	-	Круглосуточно
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	-	6 раз в год
	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	-	1 раз в месяц

	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	-	по необх. заявке
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	круглосуточно
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	-	3 раза в год
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	-	Круглосуточно
	Обслуживание общедомовой телевизионной антенны	-	Ежедневно
	Эксплуатация ИТП (отопление и ГВС)	-	круглосуточно
27.	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов. Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, ортехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи)	руб.	42449,78
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268068,69
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
28.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
39.	Единица измерения	-	Гкал
40.	Общий объем потребления	нат. показ.	112,947
41.	Начислено потребителям	руб.	246368,69
42.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
43.	Задолженность потребителей	руб.	246368,69
44.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248285,06
45.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248285,06
47.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
48.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
49.	Единица измерения	-	-

50.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
51.	Начислено потребителям	руб.	25700,00
52.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
53.	Задолженность потребителей	руб.	25700,00
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25700,00
55.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25700,00
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



Р.И. Назмеев